



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GRADŠPED, RIJEKA

Rijeka, travanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program poduzeća	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Obnova postupka	8
3.4.	Provedba programa pretvorbe	11
3.5.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fondova	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

KLASA: 041-03/01-01/339

URBROJ: 613-10-03-27

Rijeka, 24. travnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GRADŠPED, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gradšped s p.o., Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 20. studenoga 2002 do 24. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 47/92, 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine 29/94),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Uredba o zabrani raspolaganja osnovnim sredstvima, pokretnom imovinom i pravima određenih poduzeća i drugih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine 39/91, 44/91)
- Uredba o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine 52/91, 5/92, 40/92),
- Uredba o nastavljanju važenja pravnog sadržaja i učinka određenih uredbi Vlade Republike Hrvatske na temelju zakonske ovlasti (Narodne novine (100/93, 102/93, 108/93),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće osnovano je 1948. pod nazivom Gradsko poduzeće za transportni rad i špediciju, a od 1979. posluje pod imenom Radna organizacija Gradšped Rijeka.

Radna organizacija je od 1979. do 1989. poslovala u sastavu složene organizacije udruženog rada Kvarnertrans Rijeka, nakon čega je istupila iz ove organizacije i od tada posluje kao samostalni pravni subjekt.

Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-700/89 od 20. listopada 1989. upisano je pod nazivom Gradšped, poduzeće za pretovarne usluge u lukama i željezničkim kolodvorima i ostalim mjestima s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Rijeci, Pino Budičin 8.

Djelatnost Poduzeća je pružanje usluga pretovara, prijevoznike usluge, usluge servisiranja motornih vozila, te trgovina autodijelovima, tehničkom i prehrambenom robom.

Poduzeće je raspolagalo s poslovnim prostorom površine 21 461 m², od čega je 3 344 m² bilo zatvorenog. U vlasništvu je imalo 56 teretnih vozila čija je prosječna nosivost 4,8 tona i starost 5,9 godina, te 23 viljuškara.

Unutarnju organizaciju činile su četiri organizacijske jedinice: sektor komercijalne djelatnosti i marketinga, sektor za operativno-tehničke poslove, ekonomsko-financijski sektor te sektor općih i pravnih poslova.

Tijekom 1990. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 67.308.000 din, rashodi u iznosu 67.229.000 din te dobit u iznosu 79.000 din. Prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. aktiva odnosno pasiva iznosila je 41.278.000 din.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Jovica Kričkić.

U vrijeme pretvorbe, koncem 1990. u Poduzeću je bilo zaposleno 347 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon obavljenog postupka pretvorbe u srpnju 1992. Poduzeće je rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-3825/92 upisano u sudski registar kao dioničko društvo Gradšped-komerc (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Rijeci, Veslarska 8 (MBS 3330591).

Temeljni kapital iznosio je 106.150.000.- HRD ili 1.930.000,- DEM. Izdano je 10 615 dionica svaka nominalne vrijednosti 10.000.- HRD (protuvrijednost 181,47 DEM).

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjena tvrtke u Vugip-Gradšped d.d. Rijeka upisano je 5. listopada 1995. u registar Trgovačkog suda u Rijeci prema rješenju Tt-95/144-3. U kolovozu 1996. promijenjeno je sjedište Društva na adresu Školjić 13, Rijeka, a u travnju 1998. na adresu Vukovarska 52, Rijeka.

Na skupštini održanoj koncem kolovoza 1997., donesene su odluke o pokriću gubitka iz dobiti i pričuva te povećanju temeljnog kapitala. Zahtjev za upis promjena u sudskom registru podnesen je 1997., a proveden je u veljači 1999.

Gubitak u iznosu 3.993.156,67 kn je pokriven iz pričuva što je provedeno u poslovnim knjigama za 1997. Temeljni kapital povećan je na temelju suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u iznosu 4.641.245,55 kn i iz sredstava pričuva u iznosu 591.704,45 kn tako da povećanje iznosi 5.339.100,00 kn što je iskazano u poslovnim knjigama za 1998.

Osim navedenih promjena, od upisa Društva u sudski registar do studenoga 2002. u sudski registar upisane su promjene statuta, predmeta poslovanja te promjena članova nadzornog odbora i uprave Društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nema osnivačke udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 10. veljače 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Predrag Čurčić, a članovi Franjo Babić, Ivica Gašparac, Ivo Kljajić, Vejsil Kadarić, Josip Maroševac, Mate Marić, Slavka Plavša, Dalibor Vukas i Trpimir Jadrešin.

Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća i to: prodajom dionica uz popust u prvom upisnom krugu zaposlenima i ranije zaposlenima te u drugom upisnom krugu zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu. U trećem upisnom krugu dionice se prodaju drugim domaćim i stranim fizičkim i pravnim osobama bez prava na popust i obročnu otplatu. Neprodani dio dionica prenosi se fondovima.

Vrijednost stanova ne uključuje se u vrijednost Poduzeća te se stanovi ustupaju na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 32.000.000.- HRD. Temeljni kapital je podijeljen na 3 200 dionica, svaka nominalne vrijednosti 10.000.- HRD.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je 13. veljače 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), odluku o pretvorbi i svu potrebnu dokumentaciju.

Poduzeće je na zahtjev Agencije, a zbog primjene drugog tečaja, donijelo 14. travnja 1992. izmjenu odluke kojom je povećana procijenjena vrijednost Poduzeća na 106.150.000.- HRD ili 1.930.000,- DEM. Dijeli se na 10 615 dionica nominalne vrijednosti 10.000.- HRD (181,82 DEM). Ova je odluka istog dana dostavljena Agenciji.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet u siječnju 1992. Program sadrži opće podatke o Poduzeću, model pretvorbe, tvrtku, sjedište i djelatnost društva, dionice te način stjecanja dionica. Programom pretvorbe je utvrđeno da se Poduzeća pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u tri upisna kruga.

Zaposleni, ranije zaposleni u Poduzeću te zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu ostvaruju osnovni popust 20,0% i dodatni popust 1,0% za svaku godinu radnog staža uz uvjet da svaka osoba može kupiti dionice nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Dana je mogućnost obročne otplate dionica na pet godina. Utvrđena su razdoblja za ostvarivanje prava prvenstva po upisnim krugovima. Podaci o poslovanju sadrže informacije o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjenu boniteta Poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Poduzeće je u siječnju 1992. izradilo razvojni program za razdoblje od 1992. do 1995. Program sadrži razvojne mogućnosti, planirano tržište usluga, tehničko-tehnološko i organizacijsko rješenje, potrebne kadrove, zaštitu čovjekove okoline, ocjenu uspješnosti razvojnog programa s ograničenjima te financijski dio programa.

Planiran je razvoj sljedećih djelatnosti: pretovarne, prijevozne, špeditorske, servisne te trgovine na malo. Svi poslovni prostori nalazili su se na području grada Rijeke. Za lokaciju skladište Brajdica planirana je konsignacijska djelatnost uvozne robe, na Školjiću servisna radionica za motorna vozila uz proširenje za popravak autoliftova te u poslovnom prostoru u Ulici narodnog ustanka u Rijeci servisna radionica za popravak motornih vozila uz proširenje na preciznu mehaniku. Parkirni prostor voznog parka na Pehlinu bio je namijenjen za skladišta, stanicu za tehnički pregled vozila, pumpnu stanicu za gorivo, opskrbeni centar trgovačkom robom, popravak guma te praonicu vozila. U poslovnom prostoru na Zametu planirana je trgovina prehrambenom robom. Kao ograničavajući faktori ulaganja bili su navedeni neriješeni imovinsko-pravni odnosi za građevinske objekte, poremećaji na tržištu, ratno stanje i otežana naplata. Prema razvojnom programu Poduzeće je organizacijski oblik trebalo prilagoditi tržišnim uvjetima privređivanja za što je planirana promjena kvalifikacijske strukture povećanjem broja visokostručnih kadrova. Za razdoblje od 1992. do 1995. Poduzeće nije planiralo značajnija investicijska ulaganja. Sredstva akumulacije i amortizacije u iznosu 10.000.000.- HRD planirana su za zamjenu dotrajalih sredstava te manje investicije. Za navedena ulaganja u razvojnom programu nisu sadržani podaci o dinamičkoj ekonomsko-financijskoj ocjeni izvodljivosti. Tako predviđeno ulaganje ne može biti osnova za donošenje odluka razvojnog karaktera jer informacije o razvojnim mogućnostima i sposobnosti Poduzeća nisu argumentirane što je u pravilu trebalo biti sadržano u razvojnom programu. Navedeno nije u skladu s odredbom točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provela je u lipnju 1991. postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka prema godišnjem obračunu za 1990. Utvrdila je da je godišnji obračun iskazan zakonito i realno, osim ograničenja za davanje pozitivnog mišljenja za građevinske objekte.

Navedeno je da nije bilo moguće utvrditi odnosno razgraničiti vlasništvo ili pravo korištenja na građevinskim objektima (40% vrijednosti materijalne imovine) jer je dio objekata bio dan na korištenje, a dio je sagrađen na općinskom zemljištu danom na korištenje. U vrijeme obavljanja kontrole u tijeku je bio sudski postupak za utvrđivanja vlasništva na građevinskim objektima. Druga utvrđena odstupanja zbog manjeg obračuna amortizacije nisu imala odlučujući utjecaj na iskazano stanje.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća sadrži elemente propisane Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Izradio ga je Ekonomski fakultet Rijeka (mr. Branka Crnković-Stumpf i dr. Ante Starčević) u siječnju 1992. Procjenu vrijednosti opreme obavilo je u srpnju 1991. poduzeće Conlex, poduzeće za revitalizaciju poduzeća, financijski inženjering, pravne i marketinške usluge, d.o.o. Zagreb (Petar Petto, ing., stalni sudski vještak za industrijska postrojenja i motorna vozila). Vrijednost zaliha, potraživanja i obveza procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. Na temelju odluke radničkog savjeta elaboratom nisu procijenjene nekretnine zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, stanovi te 18 teretnih vozila danih Hrvatskoj vojsci na korištenje u Domovinskom ratu.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. primjenom statičke metode iznosila je 25.090.000.- HRD ili 456.181,82 DEM. Vrijednosti u elaboratu izražene su u din, a u rekapitulaciji elaborata korištena je novčana jedinica (HRD) i tečaj za preračun u DEM koji su vrijedili na dan izrade elaborata (55.- HRD za 1,- DEM). S obzirom da se pretpostavilo da će Poduzeće u daljnjih pet godina povećavati kapital, izračunana je procijenjena vrijednost primjenom dinamičke metode u iznosu 32.000.000.- HRD ili 582.000,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost (bez nekretnina) na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 9.823.000 din ili 1.403.285,71 DEM prema tečaju 1,- DEM=7 din važećem na navedeni dan.

Odlukom o pretvorbi prihvaćena je procjena vrijednosti Poduzeća sa statičkim pristupom.

Procijenjena vrijednost Poduzeća sastoji se od: procijenjene vrijednosti opreme u iznosu 22.465.000.- HRD, dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 2.985.000 HRD, zaliha u iznosu 3.363.000 HRD, kratkoročnih potraživanja u iznosu 11.358.000 HRD, novčanih sredstava u iznosu 101.000 HRD i druge imovine u iznosu 1.817.000 HRD, umanjeno za obveze u iznosu 16.999.000.- HRD.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Nekretnine nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća. Na dan 31. prosinca 1990. u knjigovodstvu je bila iskazana vrijednost građevinskih objekata, u iznosu 11.785.000 HRD, odnosno bez stanova 4.617.944.- HRD. Odnosi se na: poslovni prostor na Školjiću u iznosu 2.015.490.- HRD, objekte u Vukovarskoj ulici (uredski prostori i servis za vozila) u iznosu 1.630.325.- HRD, skladište na Brajdici u iznosu 620.771.- HRD te parkiralište i objekte na Pehlinu (portirnica i benzinska crpka za interne potrebe) u iznosu 351.358.- HRD.

U dokumentaciji Fonda nalaze se dva elaborata o procjeni nekretnina. Prema prvom elaboratu kojeg je izradio Trpimir Marić, dipl.ing., stalni sudski vještak za procjenu nekretnina, nekretnine su procijenjene u iznosu 1.298.661,- DEM. Nije vidljivo vrijeme i naručitelj izrade elaborata.

Navedenom procjenom nije obuhvaćen poslovni prostor na Školjiću. Na temelju narudžbe Poduzeća, u siječnju 1992. poduzeće Dom-sport-projekt, Rijeka izradilo je elaborat prema kojem su sve nekretnine koje je Poduzeće koristilo procijenjene u iznosu 110.625.145.- HRD ili 2.011.366,- DEM (bez poslovnog prostora na Školjiću procjena iznosi 1.802.383,- DEM). Oba elaborata sadrže procijenjenu vrijednost poslovno stambenog objekta s pripadajućim manjim objektom na Zametu koji nije bio iskazan u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1990. Popis i procjena spomenutog objekta s pripadajućom opremom i zalihom robe obavljena je polovinom 1992. Za skladište na Brajdici navedenim elaboratima nije procijenjeno zemljište na kojem je izgrađeno jer nisu bile utvrđene granice pomorskog dobra.

U zemljišnim knjigama bilo je evidentirano pravo korištenja Poduzeća za objekte na Pehlinu i u Vukovarskoj ulici. Zemljišta na kojima su izgrađeni spomenuti objekti bila su upisana na druge vlasnike, odnosno korisnike. Iako je Poduzeće izgradilo skladište na Brajdici te je sudjelovalo u izgradnji poslovnog prostora na Školjiću, u zemljišnim knjigama nije bilo upisano kao vlasnik, odnosno nosilac prava korištenja. Za korištenje objekata i zemljišta nisu zaključivani ugovori o zakupu.

Nekretnine su procijenjene ali vrijednost procijenjenih nekretnina nije uključena u procjenu jer poduzeće nije imalo dokaze o pravu korištenja procijenjenih nekretnina.

Prema dopisu Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, podnesena su dva zahtjeva za naknadu za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine odnosno povrat nekretnina upisanih u z.k.ul. 1669 k.o. Trsat-Sušak, ali bez navođenja zemljišnih čestica i opisa nekretnine. Postupci utvrđivanja naknade odnosno povrata nekretnina su u tijeku.

- Procjena vrijednosti opreme

Vrijednost motornih vozila, viličara, strojeva i alata procijenjena je u ukupnom iznosu 26.366.874.- HRD, a nakon umanjnja za vrijednost 18 vozila na ratištu procijenjena vrijednost opreme iznosi 20.706.874.- HRD.

Knjigovodstvena vrijednost procijenjene opreme iznosi 5.176.290.- HRD i manja je za 15.630.584.- HRD od procijenjene vrijednosti.

Navedeno je da su motorna vozila procijenjena prema obračunu koje je primjenjivalo osiguravajuće društvo, a viličari i strojevi na način da se nabavna vrijednost opreme umanjivala s obzirom na korištenje i dobnu starost. Elaboratu nije priložen obračun osiguravajućeg društva za procjenu vozila. Alati su procijenjeni prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti ostale imovine i obveza

Osim opreme ostale bilančne stavke procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti ispravljenoj nakon provjere Službe društvenog knjigovodstva, i to: dugoročna financijska ulaganja u iznosu 2.985.000 HRD, zalihe u iznosu 3.363.000 HRD, kratkoročna potraživanja u iznosu 11.358.000 HRD, novčana sredstva u iznosu 101.000 HRD i druga imovina u iznosu 1.817.000 HRD, umanjeno za obveze u iznosu 16.999.000.- HRD.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi Poduzeća i druga propisana dokumentacija dostavljena je Agenciji dana 13. veljače 1992., a izmjena odluke o pretvorbi 14. travnja 1992.

Agencija je 14. travnja 1992. donijela rješenje broj 306-02/92-03/38 kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 106.150.000.- HRD ili 1.930.000,- DEM, a prema srednjem tečaju na dan predaje propisane dokumentacije (1,- DEM = 55.- HRD). Temeljni kapital podijeljen je na 10 615 dionica svaka nominalne vrijednosti 181,82 DEM. Kako je procjena vrijednosti Poduzeća obavljena sa stanjem koncem 1990., Agencija nije prihvatila tečaj za preračun u njemačke marke iz elaborata (55.- HRD za 1,- DEM). Obavljena je procjena s tečajem koji se primjenjivao u razdoblju od travnja do konca 1991. (13 din za 1,- DEM) na vrijednost Poduzeća iz elaborata u iznosu 25.090.000.- HRD.

U skladu s rješenjem Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. točka 1., 2. i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a neupisane dionice prenijet će se fondovima.

3.3. Obnova postupka

U prosincu 1995. Fond je zaprimio zahtjeve Društva i društva Vugip d.o.o. Kašina, većinskog vlasnika, za utvrđivanje imovine i obveza koje su bile procijenjene u postupku pretvorbe u 1992.

S obzirom da nekretnine nisu bile procijenjene većinski vlasnik Društva je dao prijedlog za pokretanje obnove postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu s namjerom da se temeljni kapital Društva poveća za procijenjenu vrijednost nekretnina. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo evidentirane sljedeće nekretnine u poslovnim knjigama: skladište na Brajdici, poslovni prostor na Školjiću, objekte u Vukovarskoj ulici (uredski prostori i servis za vozila) te parkiralište i objekte na Pehlinu (portirnica i benzinska crpka za interne potrebe). Uz dopis kojim se predlaže obnova postupka Fondu je dostavljena revizija elaborata o procjeni nekretnina iz 1992. koju su u kolovozu 1995. izradili ovlašteni sudski vještak Franjo Mrakovčić, ing.arh. i P. Lončarić, dipl. ing. Revizijom elaborata nekretnine su procijenjene u iznosu 1.554.340,- DEM. U dokumentaciji Fonda nalaze se još dva elaborata o procjeni nekretnina, jedan s procjenom u iznosu 2.011.366,- DEM (zajedno sa stambeno poslovnim objektom i pripadajućim manjim objektom na Zametu) i drugi s procjenom u iznosu 1.298.661,- DEM (bez poslovnog prostora na Školjiću).

Prema dokumentaciji vidljivo je da je Fond prihvatio procjenu nekretnina u iznosu 1.298.661,- DEM koju je izradio Trpimir Marić, dipl. ing. stalni sudski vještak. Nije vidljiv razlog zašto je Fond prihvatio navedenu procjenu.

Fond je donio 22. listopada 1996. Rješenje broj 563-04-403-96-14 prema kojem se postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu obnavlja po službenoj dužnosti na način da se povećava procijenjena vrijednost Poduzeća za 1.305.759,40 DEM (s povećanjem temeljni kapital iznosi 3.235.759,40 DEM), a broj dionica za 7 182 dionice.

Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa u portfelju Fonda rezervirane su 543 dionice nominalne vrijednosti 98.722,83 DEM. Rezervacije se odnose na katastarske čestice označene kao:

- k.č. 1777/4 i 1777/5 z.k. ul. 1 903 upisane u k.o. Rijeka (zemljište površine 122 čhv i radionica garaža u Vukovarskoj ulici površine 157,20 m²), te

- dio k.č. 25882/4 posjedovni list 1 001 upisane u k.o. Zamet (zemljište površine 294 m² i stan na prvom katu površine 123,60 m²). Kod općinskog suda u Rijeci vodi se sudski postupak radi iseljenja obitelji iz spomenutog stana.

U poslovnim knjigama društva na dan 31. prosinca 1990. bilo je iskazano ulaganje u poslovni prostor na Školjiću u iznosu 2.015.490.- HRD.

Elaboratom nije procijenjena navedena imovina što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima vrijednost društvenog kapitala je razlika između ukupne imovine društva i ukupnih obveza.

Procjenom je obuhvaćena vrijednost poslovno stambenog objekta s pripadajućim manjim objektom na Zametu. Korisnik i vlasnik navedene nekretnine bilo je poduzeće Bek iz Zrenjanina u sastavu Industrijsko poljoprivrednog kombinata Servo Mihalj. U listopadu 1991. zbor radnika riječke poslovnice spomenutog poduzeća donio je odluku o osnivanju poduzeća Trgocentar s p.o. Rijeka i njegovom pripajanju Poduzeću. Radnički savjet Poduzeća je odlukom prihvatio pripajanje.

Na temelju donesenih odluka, Agencija je u srpnju 1992. donijela rješenje broj 302-01/92-01/78 kojim daje suglasnost za popis i procjenu imovine navedene poslovnice radi upisa u sudski registar pod tvrtkom Trgocentar s p.o. Rijeka. Poduzeće Trgocentar s p.o. Rijeka nije bilo upisano u sudski registar.

Poduzeće Dom-sport-projekt procijenilo je tijekom 1992. imovinu objekata na Zametu u iznosu 9.505.507.- HRD ili 172.827,40 DEM (na objekte sa zemljištem se odnosi 138.812,86 DEM, a na opremu 34.014,54 DEM). Za navedeni iznos Poduzeće je bilo dužno dopuniti elaborat što nije učinjeno. Rješenjem Fonda iz listopada 1996. temeljni kapital Društva povećava se za procijenjenu vrijednost nekretnine, a ne i opreme poslovnice. Prema dokumentaciji oprema poslovnice sastojala se od jednog kamiona, dva hladnjaka, dvije rashladne vitrine, šest vaga i druge opreme i inventara vezane za djelatnost skladištenja mesa i mesnih proizvoda. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je i na koji način u poslovnim knjigama Društva evidentirana navedena oprema.

Na temelju rješenja Agencije iz 1992. i rješenja Fonda iz 1996. Društvo se upisalo u zemljišne knjige kao vlasnik objekta na Zametu. Procjena imovine poslovne jedinice pravne osobe sa sjedištem na području bivše Jugoslavije koja se nije prethodno organizirala kao društveno poduzeće, te upis u zemljišnim knjigama nije u skladu s odredbama Uredbe o zabrani raspolaganja osnovnim sredstvima, pokretnom imovinom i pravima određenih poduzeća i drugih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske, Uredbe o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske i Zakona o zabrani raspolaganja i preuzimanja sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske. Navedenim uredbama i zakonom je propisana primjena odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća samo na poslovne jedinice pravne osobe sa sjedištem na području bivše Jugoslavije koje su se prethodno organizirale kao društveno poduzeće a na temelju odluke zaposlenih u jedinici donesene osobnim izjašnjanjem. Sredstva poslovne jedinice, koja se nije organizirala kao društveno poduzeće, trebala su se prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske.

Prihvaćenim elaboratom, nekretnine su procijenjene kako je prikazano u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Procjena nekretnina prema lokacijama iz elaborata

u DEM

Redni broj	Naziv nekretnine	Procjena zemljišta	Procjena priključaka i vanjskog uređenja	Procjena građevinskih objekata	Ukupno
1.	Brajdica-skladište	-	-	584.000,-	584.000,-
2.	Vukovarska ulica-upravna zgrada, radiona	67.750,-	33.590,-	133.660,-	235.000,-
3.	Zamet-trgovina, stan	18.320,-	2.410,-	119.182,-	139.912,-
4.	Pehlin-parkiralište, skladište,	267.480,-	41.182,-	31.087,-	339.749,-
Ukupno		353.550,-	77.182,-	867.938,-	1.298.661,-

Prema elaboratu vrijednost zemljišta je procijenjena na temelju saznanja o tržišnim cijenama zemljišta u vrijeme procjene (nije vidljivo vrijeme izrade elaborata), a uz elaborat nije priložen pregled i izvor cijena koje su poslužile kao temelj procjene te se ne može utvrditi opravdanost primjene cijena zemljišta iz elaborata.

Napravljena je usporedba cijena zemljišta po lokacijama iz elaborata s dobivenim prosječnim cijenama uređenog građevinskog zemljišta od Porezne uprave u 1996. (prosječni tečaj u 1996. 1,- DEM=3,61 kn).

Tako je zemljište u Vukovarskoj ulici površine 2 707 m² elaboratom procijenjeno po cijeni od 25,03 DEM/m² (prema Poreznoj upravi 110,80 DEM/m²), zemljište na Zametu površine 815 m² po cijeni od 22,48 DEM/m² (prema Poreznoj upravi 110,80 DEM/m²) te zemljište na Pehlinu površine 12 064 m² po cijeni od 22,17 DEM/m² (prema Poreznoj upravi 49,86 DEM/m²). Primjenom navedenih prosječnih cijena iz Porezne uprave vrijednost zemljišta iznosi 991.748,64 DEM što je za 638.198,64 DEM ili 180,5% više od procjene iz elaborata.

Rješenjem Fonda iz 1996. određena je prodaja 3 591 dionica nominalne vrijednosti 652.879,70 DEM osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 3 048 dionica nominalne vrijednosti 554.156,87 DEM preneseno je fondovima, a 543 dionica je rezervirano u Fondu. U listopadu 1996. Društvo je imenovalo komisiju, a u studenome 1996. u dnevnom tisku je objavljen poziv za upis i prodaju 3 591 dionice s popustom nominalne vrijednosti 652.879,70 DEM osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Spomenute osobe mogle su kupiti najviše do 110 dionica s popustom uključujući dionice koje su kupile u postupku pretvorbe iz 1992. Ponuđene dionice prodane su u cijelosti osobama iz navedenog članka.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Komisija za provođenje pretvorbe je 21. siječnja 1992. objavila poziv za upis i prodaju dionica s popustom u dnevnom glasilu i oglasnom mjestu u sjedištu Poduzeća. Objavljena su prava na kupnju, uvjeti i rokovi za obavljanje pojedinih radnji u postupku. Na prodaju su ponuđene sve dionice Poduzeća.

Za upis 3 785 dionica podneseno je 269 prijava u propisanom roku. U skladu s iskazanom vrijednosti Poduzeća, uz popust se moglo prodati 5 307 dionica nominalne vrijednosti 965.000,- DEM.

Zaposlenici su mogli kupiti pojedinačno 110 dionica bez popusta (110 x 181,82 DEM = 20.000,- DEM). Ugovore o kupnji 3 331 dionice s popustom nominalne vrijednosti 605.642,42 DEM, zaključilo je 227 fizičkih osoba, a 30 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 5.454,60 DEM kupile su dvije pravne osobe, odnosno ukupno 3 361 dionica ili 31,7% od ukupnog broja dionica Društva. Od zaključena 227 ugovora s popustom, 226 ugovora (3 266 dionica nominalne vrijednosti 593.791,46 DEM) su zaključena uz obročnu otplatu na pet godina, a jedan je (65 dionica nominalne vrijednosti 11.817,65 DEM) jednokratno otplaćen deviznom uplatom u iznosu 325.000.- HRD (5.909,09 DEM).

Prvi je obrok za dionice s popustom plaćen 21. svibnja 1992. u iznosu 262.482.- HRD ili 4.772,40 DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Jednokratno je otplaćeno 30 dionica bez popusta od čega 10 dionica gotovinskom uplatom, a 20 dionica starom deviznom štednjom u iznosu 1.110.476.- HRD.

Od preostalih 7 254 dionica, Fondu je preneseno 4 844 dionica nominalne vrijednosti 880.687,64 DEM (45,6% procijenjene vrijednosti Poduzeća), Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 1 687 dionica nominalne vrijednosti 306.713,47 DEM (15,9% procijenjene vrijednosti Poduzeća), te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 723 dionice nominalne vrijednosti 131.448,63 DEM (6,8% procijenjene vrijednosti Poduzeća).

Osnivačka skupština Društva održana je 28. svibnja 1992. Donesen je Statut i izabran je upravni i nadzorni odbor te predsjednik i potpredsjednik skupštine. Pretvorba Poduzeća provedena je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem Agencije.

3.5. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj 3825/92 od 10. srpnja 1992., Poduzeće je upisano u sudski registar kao dioničko društvo pod nazivom Gradšped-komerc, d.d. Rijeka. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 1.930.000,- DEM, koji je podijeljen na 10 615 dionica, svaka nominalne vrijednosti 10.000.- HRD (181,82 DEM).

Nakon pretvorbe Fond je imao 4 844 dionica nominalne vrijednosti 880.687,64 DEM ili 45,6% temeljnog kapitala, mali dioničari 3 331 dionicu nominalne vrijednosti 605.642,42 DEM ili 31,4% temeljnog kapitala, mirovinski fondovi 2 410 dionica nominalne vrijednosti 438.162,10 DEM ili 22,7% temeljnog kapitala, te dvije pravne osobe 30 dionica nominalne vrijednosti 5.454,60 DEM ili 0,3% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U tablici u nastavku prikazane su promjene vlasničke strukture dionica u razdoblju od 1992. do 2002.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Mali dioničari su kupili 3 331 dionicu s popustom nominalne vrijednosti 611.063,41 DEM s rokom otplate pet godina te je njihov udjel u temeljnom kapitalu bio 31,4%. Tijekom 1994. i 1995. na temelju zaključenih ugovora, 166 dioničara prodalo je 2 563 dionica nominalne vrijednosti 465.979,03 DEM društvu Vugip d.o.o. Kašina. Neotplaćene dionice s popustom prenesene su na temelju javno ovjerene isprave u skladu s odredbama članka 21.c i 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj dionica obavijestio je Fond o prijenosu dionica pri čemu je preuzeo prava i obveze iz ugovora koje su mali dioničari zaključili s Fondom, te je tijekom 1996. uredno otplatio prenesene dionice.

Nakon obnove postupka 1996. i povećanja temeljnog kapitala u iznosu 1.305.759,40 DEM i broja dionica za 7 182 dionice, Društvo je provelo postupak prodaje 3 591 dionice s popustom nominalne vrijednosti 652.879,70 DEM. Za kupnju svih navedenih dionica mali dioničari su zaključili s Fondom 34 ugovora na obročnu otplatu od 20 godina uključujući Nikolu Petira (vlasnika društva Vugip d.o.o. Kašina i direktora Društva u vrijeme obavljanja revizije, koji je kupio 110 dionica). Nakon upisa udjel malih dioničara bez Nikole Petira iznosio je 23,9% (4 249 dionica).

Tijekom 1997. i 1998. mali dioničari prodali su 348 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 62.921,88 DEM društvu Vugip d.o.o. Kašina.

Zbog neredovitog plaćanja Fond je raskinuo ugovore s malim dioničarima i tijekom 1998. i 1999. u portfelj Fonda je preneseno 80 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 14.544,80 DEM, a u 2002. preneseno je neotplaćenih 1 767 dionica nominalne vrijednosti 321.275,94 DEM.

Tijekom 2002. mali dioničari prodali su 1 305 dionica nominalne vrijednosti 391.500,00 kn društvu Vugip d.o.o. Kašina. Koncem 2002. mali dioničari su imali 779 dionica nominalne vrijednosti 233.700,00 kn ili 4,4% udjela u temeljnom kapitalu.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe u portfelju fondova bilo je 7 254 dionica nominalne vrijednosti 1.318.849,74 DEM. Fond je raspolagao s 4 844 dionica nominalne vrijednosti 880.687,64 DEM, a mirovinski fondovi s 2 410 dionica nominalne vrijednosti 438.162,10 DEM.

U rujnu 1994. Fond je raspisao natječaj za prodaju 4 819 dionica Društva nominalne vrijednosti 876.142,- DEM, a u listopadu 1994. zaključen je ugovor o prodaji 3 185 dionica Društva nominalne vrijednosti 579.064,- DEM, odnosno dijela ponuđenih dionica, društvu Vugip d.o.o. Kašina.

U siječnju 1995. Fond je raspisao natječaj za prodaju 1 634 dionica Društva nominalne vrijednosti 297.077,- DEM. S društvom Vugip d.o.o. Kašina zaključen je u siječnju 1995. ugovor o prodaji 1 073 dionica nominalne vrijednosti 195.082,07 DEM. Natječajima je predviđena prodaja dionica s plaćanjem putem stare devizne štednje.

Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo koliko je ponuda pristiglo na navedene natječaje.

Kupac je platio dionice po nominalnoj vrijednosti putem stare devizne štednje.

U lipnju 1995. mirovinski fondovi prodali su 2 410 dionica nominalne vrijednosti 438.138,- DEM odnosno, sve dionice Društva iz vlastitog portfelja društvu Vugip d.o.o., Kašina. Prodaju navedenih dionica obavilo je u ime i za račun mirovinskih fondova društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Na natječaj objavljen u dnevnom tisku pristigla je jedna ponuda i s ponuditeljem, društvom Vugip d.o.o., Kašina zaključen je ugovor o prodaji 2 410 dionica po nominalnoj vrijednosti 438.138,- DEM.

Ugovoreno je plaćanje 10% ugovorne cijene u roku osam dana od dana potpisa ugovora i preostalog iznosa na rok pet godina te založno pravo nad 10% vrijednosti dionica. Plaćanja su izvršena u cijelosti u predviđenim rokovima.

Nakon obnove postupka i povećanja temeljnog kapitala Društva i prodaje novih dionica u 1996. fondovima je preneseno 3 048 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 554.156,87 DEM, i to: Fondu 2 032 dionice, a mirovinskim fondovima 1 016 dionica. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa u Fondu su rezervirane 543 dionice.

Tijekom 1996. i 1997. u portfelju Fonda nalazi se 2 618 dionica nominalne vrijednosti 473.858,- DEM. Navedene dionice ponuđene su na prodaju u ožujku 1997., ali prema dokumentaciji, Fond nije zbog ponuđenog načina plaćanja prihvatio ponudu društva Vugip d.o.o. Kašina. Na temelju zaključenog ugovora u listopadu 1998. Fond je prenio 2 618 dionica Društva nominalne vrijednosti 473.858,- DEM društvu Panon holding d.d. iz Nove Gradiške na ime plaćanja izvršenih radova na obnovi ratom stradalih područja. Nikola Petir je kupio 6. studenoga 1998. navedene dionice od društva Panon holding d.d. Ugovorena cijena je iznosila 345.916,00 kn ili 132,13 kn po dionici. Nikola Petir postao je dioničar Društva 1996. kupnjom 110 dionica iz nove emisije dionica Društva. Nakon kupnje 2 618 dionica nominalne vrijednosti 473.858,- DEM Nikola Petir posjeduje 2 728 dionica Društva nominalne vrijednosti 496.004,96 DEM ili 15,3% temeljnog kapitala.

Nikola Petir nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire da broj glasova u glavnoj skupštini prelazi 10% ukupnog broja glasova, a izdavatelj, odnosno Društvo čiji je on direktor, nije objavio u dnevnom tisku da je Nikola Petir stjecatelj dionica s brojem glasova preko 10%. Prema odredbama članka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kada fizička ili pravna osoba pribavi glasačka prava, a time i broj glasova kojima raspolaže nadmaši 10%, 20%, 1/3, 50%, 2/3 ili 75% dužna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku.

Tijekom 1998., 1999. i 2002. portfelj Fonda povećan je za 1 893 dionice Društva nominalne vrijednosti 567.900,00 kn zbog raskida ugovora s malim dioničarima (i Nikolom Petirom). S Nikolom Petirom je 2002. raskinut ugovor te je u portfelj Fonda prenijeto njegovih 46 neotplaćenih dionica.

Na javnoj dražbi održanoj u listopadu 2002., Fond je prodao 1 816 dionica Društva nominalne vrijednosti 544.800,00 kn Nikoli Petiru putem društva Rijeka Vrijednosnice d.o.o. Rijeka po cijeni 157.992,00 kn odnosno po 87,00 kn po dionici.

Nakon obavljene transakcije Nikola Petir je stekao 4 498 dionica ili 25,3% ukupnog temeljnog kapitala Društva. Kod prelaženja praga od 25% temeljnog kapitala stjecatelj nije bio u obvezi obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske jer prema odredbama članka 114. Zakona o tržištu vrijednosnih papira Društvo nije javno dioničko društvo s obzirom da ima temeljni kapital manji od 30.000.000,00 kn.

Društvo Vugip d.o.o. Kašina, čiji je vlasnik Nikola Petir, je tijekom 1994. i 1995. kupilo od fondova ukupno 6 668 dionica nominalne vrijednosti 1.212.375,76 DEM, te od malih dioničara 2 563 dionica nominalne vrijednosti 465.979,03 DEM. Koncem 1995. udjel spomenutog društva u temeljnom kapitalu je 87,0%. Tijekom 1997., 1998. i 2002. mali dioničari prodali su 1 653 dionice nominalne vrijednosti 300.548,46 DEM. Koncem 2002. udjel navedenog društva u temeljnom kapitalu je 61,2%.

Koncem 2002. društvo Vugip d.o.o. Kašina i Nikola Petir zajedno imaju 15 382 dionica nominalne vrijednosti 4.614.600,00 kn ili 86,5% ukupnog broja dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije većinski vlasnik Društva je društvo Vugip d.o.o. Kašina s 10 884 dionica nominalne vrijednosti 3.265.200,00 kn ili 61,1% temeljnog kapitala. Zatim slijedi Nikola Petir s 4 498 dionica nominalne vrijednosti 1.349.400,00 kn ili 25,3% temeljnog kapitala, mirovinski fondovi s 1 016 dionica nominalne vrijednosti 304.800,00 kn ili 5,7% temeljnog kapitala, mali dioničari s 779 dionica nominalne vrijednosti 233.700,00 kn ili 4,4% temeljnog kapitala, te Fond s 623 dionice nominalne vrijednosti 186.900,00 kn ili 3,5% temeljnog kapitala. U portfelju Fonda rezervirane su 543 dionice nominalne vrijednosti 162.900,00 kn zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2001. godine.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2001.

u kn bez lipa

	OPIS	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	28.967.924	27.961.175	22.622.078	18.923.939	13.950.182	11.342.260	11.206.353	10.922.495
2.	Rashodi	32.991.293	27.870.350	22.580.501	18.800.161	13.935.476	11.210.370	11.075.649	10.901.071
3.	Dobit	-	90.825	41.577	123.778	14.706	131.890	130.704	21.424
4.	Gubitak	-4.023.368	-	-	-	-	-	-	-
A	Ukupna aktiva	8.945.971	9.319.344	9.242.277	9.867.830	13.322.711	13.043.403	11.977.786	12.943.172
1.	Dugotrajna imovina	2.664.520	4.104.076	3.001.785	3.259.987	7.713.661	7.679.725	7.495.315	7.151.186
2.	Kratkotrajna imovina	6.281.451	5.215.268	6.240.492.	6.607.843	5.609.050	5.363.677	4.482.471	5.791.986
B	Ukupna pasiva	8.945.971	9.319.344	9.242.277	9.867.830	13.322.711	13.043.403	11.977.786	12.943.172
1.	Upisani kapital	7.336.279	106.150	106.150	106.150	5.339.100	5.339.100	5.339.100	5.339.100
2.	Pričuve	-	7.230.129	6.566.229	2.705.474	2.113.770	2.113.770	2.121.000	2.127.635
3.	Zadržana dobit	30.211	-	90.825	-	123.778	138.484	263.045	387.214
4.	Preneseni gubitak	-	-3.993.156	-3.993.157	-	-	-	-	-
5.	Dobit/gubitak tekuće godine	-4.023.368	90.825	41.577	123.778	14.706	131.890	130.704	21.424
6.	Dugoročne obveze	-	-	-	237.530	1387.597	1.194.851	870.596	958.104
7.	Kratkoročne obveze	5.544.225	5.818.523	6.376.779	6.622.792	4.343.759	4.125.306	3.253.241	4.109.695
8.	Odgođeno plaćanje troškova	58.624	66.873	53.874	72.105	-	-	-	-
C	Broj zaposlenika	180	155	117	99	92	87	83	84

Osnovne djelatnosti Društva su pretovarne i prijevoznike usluge. U 1990. pretovareno je 269 019 tona, od čega ručno 145 000 tona. U 2001. pretovareno je ukupno 22 000 tone. Smanjenjem broja viljuškara za 45,8% (s 23 na 13) smanjen je i fizički obujam poslovanja za 82,3%. Kod prijevoznike djelatnosti broj motornih vozila smanjen je s 56 na 13 u 2001. što je 76,8% manje. Smanjenje broja motornih vozila na jednu četvrtinu uvjetovalo je smanjenje obujma posla u znatno većem postotku. Ukupno prijeđena kilometraža smanjila se s 2 076 000 km na 490 000 km odnosno kilometraža s teretom smanjena je s 2 080 000 km na 110 000 km što je 94,7% manje.

Od 1993. do 1998. Društvo je obavljalo trgovačku djelatnost (prodaja prehrambene i drogerijske robe te pričuvnih auto dijelova). U 1994. prihodi od trgovačke djelatnosti ostvareni su u iznosu 16.578.424,00 kn i činili su 60,3% ukupnih prihoda. Ovi prihodi se smanjuju te su u 1998. iznosili 5.138.662,00 kn ili 39,3% ukupnih prihoda.

Prema financijskim izvještajima za 2001. ostvaren je ukupan prihod u iznosu 10.922.495,00 kn što je za 283.858,00 kn ili 2,5% manje u odnosu na prethodnu godinu. Rashodi su iznosili 10.901.071,00 kn što je za 174.578,00 kn ili 1,6% manje u odnosu na prethodnu godinu. Ostvarena je dobit u iznosu 21.424,00 kn što je za 109.280,00 kn ili za 83,6% manje u odnosu na dobit ostvarenu prethodne godine.

Prihode u 2001. čine poslovni prihodi u iznosu 10.535.500,00 kn, financijski prihodi u iznosu 41.447,00 kn te izvanredni prihodi u iznosu 345.548,00 kn. Poslovni prihodi su ostvareni obavljanjem prijevoza i pretovarne djelatnosti te ovlaštene prodaje jednog od naftnih derivata.

Rashode čine poslovni rashodi u iznosu 10.250.495,00 kn, financijski rashodi u iznosu 329.257,00 kn te izvanredni rashodi u iznosu 321.319,00 kn. Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove i usluge u iznosu 4.914.483,00 kn, amortizaciju u iznosu 348.199,00 kn, troškove osoblja u iznosu 3.665.742,00 kn te druge troškove poslovanja u iznosu 1.322.071,00 kn.

Društvo je 1994. iskazalo gubitak u iznosu 4.023.368,00 kn, a u razdoblju od 1995. do 2001. ostvarivalo je dobit. Gubitak je pokriven dijelom u 1995. a dijelom u 1997. iz zadržane dobiti i pričuva.

Na dan 31. prosinca 2001. stanje aktive i pasive iznosi 12.943.172,00 kn. Dugotrajna imovina iznosi 7.151.186,00 kn i kratkotrajna imovina 5.791.986,00 kn.

Kapital i pričuve iznose 7.875.373,00 kn, dugoročne obveze 958.104,00 kn te kratkoročne obveze 4.109.695 kn.

Dugoročne obveze se odnose na obveze po dugoročnom kreditu za tekuću likvidnost prema društvu Erste Steiermaerkische bank d.d. Zagreb u iznosu 130.000,- EUR s rokom otplate 5 godina i kamatnom stopom od 5,25%.

Najznačajniji udjel u kratkoročnim obvezama su obveze prema dobavljačima u iznosu 2.303.058,00 kn. Zatim, slijede obveze po kratkoročnim kreditima za tekuću likvidnost u iznosu 1.270.429,00 kn te druge obveze u iznosu 536.208,00 kn.

Prema odlukama Skupštine u razdoblju od 1995. do 2001. ostvarena je dobit prenesena u zadržanu.

Zbog denominacije i promjene tečaja Društvo je u poslovnim knjigama 1995. iskazalo upisani kapital u iznosu manjem za 7.230.129,00 kn u odnosu na iskazani upisani kapital 1994. Koncem 1997. upisani kapital iznosi 106.150,00 kn. Tijekom 1997. odlukom skupštine Društva temeljni kapital je povećan zbog obnove postupka pretvorbe na temelju suglasnosti Fonda i iz pričuva te iznosi 5.339.100,00 kn što je iskazano u poslovnim knjigama u 1998.

U promatranom razdoblju koeficijent likvidnosti kao odnos između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza manji je od 2 te pokazuje da je sposobnost Društva da podmiri kratkoročne obveze ugrožena. Koeficijent tekuće likvidnosti ima od 1995. tendenciju porasta i u odnosu na 1995. povećan je za 57,3% što znači da se tekuća likvidnost Društva poboljšala. Koeficijent zaduženosti kao odnos između ukupnih obveza i ukupne imovine smanjio se za 62,9% u odnosu na 1994. Ekonomičnost ukupnog poslovanja kao odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda je u svim promatranim godinama podjednaka i iznosi 1,0.

U skladu s odredbama Zakona o računovodstvu te Zakona o reviziji, financijski izvještaji Društva revidirani su od 1993. Društvo je, pozivajući se na računovodstvene i porezne propise kojima je reguliran rok čuvanja dokumentacije, te odluke uprave Društva uništio dio dokumentacije za razdoblje od 1990. do 1996. U zapisnicima o uništavanju dokumentacije nije specificirano koja dokumentacija je uništena. Utvrđeno je da nedostaje analitika dugotrajne imovine, obveza i potraživanja za navedeno razdoblje.

U 1990. u Društvu je bilo zaposleno 347 radnika a koncem 2001. ih je bilo 84. U navedenom razdoblju radni odnos je prekinulo 159 radnika zbog umirovljenja te na temelju prekida radnog odnosa po drugim zakonskim osnovama. Na osobni zahtjev i kao tehnološki višak radni odnos je prekinulo 104 djelatnika. Prosječna bruto plaća u 2001. godini iznosila je 2.894,50 kn, a neto plaća 2.139,53 kn. Društvo pravodobno podmiruje obveze za poreze i doprinose iz i na plaće. Tijekom 2002. osim upravne zgrade i radionice u Vukovarskoj ulici te parkirališta na Pehlinu, drugi poslovni prostor dani su u najam (skladišta na Pehlinu i Brajdici te poslovni prostori na Školjiću i Zametu).

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je s društvom Vugip d.o.o. Kašina zaključilo ugovor o skladišnim manipulacijama i razvozu robe u kolovozu 1998. Zaključeno je pet dodataka ugovoru kojima se rok produžavao do 2002.

Društvo je prema ugovoru obavljalo poslove prijema, istovara i skladištenja robe u skladištu društva Podravka d.d. u Rijeci, komisioniranje robe i utovar u prijevozna sredstva te prijevoz do kupaca uz fiksnu mjesečnu naknadu i konačni obračun usluge.

Za obavljene usluga do konca studenoga 2002. društvu Vugip d.o.o. Kašina zaračunato je 5.432.681,58 kn od čega je u navedenom razdoblju dospjelo na naplatu 5.382.681,58 kn. Koncem studenoga 2002. potraživanja od povezanog društva iznose 1.324.393,53 kn, a obveze prema povezanom društvu iznose 2.639,84 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gradšped, Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti, na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih popisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe poduzeća Gradšped, Rijeka, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema rješenju Agencije iz travnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 1.930.000,- DEM. Agencija je prihvatila procjenu iz elaborata, koja ne sadrži procjenu vrijednosti nekretnina. Na temelju odluke radničkog savjeta, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa nekretnine nisu procjenjivane. U poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1990., iskazana je vrijednost građevinskih objekata u iznosu 4.617.944.- HRD ili 1.636.000,- DEM. Fond je donio 22. listopada 1996. rješenje o povećanju procjene vrijednosti Poduzeća za imovinu (nekretnine) koja nije bila procijenjena u postupku pretvorbe u iznosu 1.305.759,40 DEM. S povećanjem, temeljni kapital iznosi 3.235.759,40 DEM.

Procjenom su obuhvaćene sljedeće nekretnine: skladište na Brajdici, poslovno stambeni objekt s pripadajućim manjim objektom na Zametu, objekti u Vukovarskoj ulici te parkiralište i objekti na Pehlinu. Nije obuhvaćena vrijednost poslovnog prostora na Školjiću koje je bilo iskazano u poslovnim knjigama Društva prije pretvorbe u iznosu 287.927,11 DEM.

Procjenom je obuhvaćena vrijednost poslovno stambenog objekta s pripadajućim manjim objektom na Zametu čiji je korisnik i vlasnik bilo poduzeće Bek iz Zrenjanina u sastavu Industrijsko poljoprivrednog kombinata Servo Mihalj. U listopadu 1991., zbor radnika riječke poslovnice spomenutog poduzeća donio je odluku o osnivanju poduzeća Trgocentar s p.o. Rijeka i njegovom pripajanju predniku Društva, a radnički savjet prednika Društva je odlukom prihvatio pripajanje. Na temelju donesenih odluka, Agencija je u srpnju 1992. donijela rješenje broj 302-01/92-01/78, kojim se daje suglasnost za popis i procjenu vrijednosti imovine poslovnice radi upisa u sudski registar pod tvrtkom Trgocentar s p.o., Rijeka. Poduzeće Trgocentar s p.o., Rijeka nije upisano u sudski registar. Objekti sa zemljištem i oprema poslovnice procijenjeni su u iznosu 9.876.207.- HRD ili 172.827,40 DEM (na objekte sa zemljištem se odnosi 138.812,86 DEM, a na opremu 34.014,54 DEM). Za navedeni iznos Poduzeće je bilo dužno dopuniti elaborat o procjeni vrijednosti iz 1992., što nije učinjeno. Rješenjem Fonda o povećanju vrijednosti poduzeća iz 1996., temeljni kapital Društva povećava se za procijenjenu vrijednost nekretnine (u iznosu 139.912,- DEM), a ne i za vrijednost opreme poslovnice. Prema dokumentaciji, oprema poslovnice sastojala se od jednog kamiona, dva hladnjaka, dvije rashladne vitrine, šest vaga i druge opreme i inventara vezane za djelatnost skladištenja mesa i mesnih proizvoda. Zbog nedostatka dokumentacije, ne može se utvrditi kako je i na koji način evidentirana oprema u poslovnim knjigama. Društvo se, na temelju rješenja Agencije iz 1992. i rješenja Fonda iz 1996., upisalo u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine.

Neuključivanjem dijela imovine u procjenu vrijednosti Poduzeća, nije postupljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti ukupne imovine i ukupnih obveza.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1995. planiran je razvoj sljedećih djelatnosti: pretovarne, prijevozne, špediterske, servisne te trgovine na malo. Svi poslovni prostori nalazili su se na području grada Rijeke. Za lokaciju skladište Brajdica planirana je konsignacijska djelatnost uvozne robe, na Školjiću servisna radionica za motorna vozila uz proširenje za popravak autoliftova te u poslovnom prostoru u Ulici narodnog ustanka u Rijeci servisna radionica za popravak motornih vozila uz proširenje na preciznu mehaniku. Parkirni prostor voznog parka na Pehlinu bio je namijenjen za skladišta, stanicu za tehnički pregled vozila, pumpnu stanicu za gorivo, opskrbeni centar trgovačkom robom, popravak guma te praonicu vozila. U poslovnom prostoru na Zametu planirana je trgovina prehrambenom robom.

Kao ograničavajući faktori ulaganja, navedeni su: neriješeni imovinsko-pravni odnosi za građevinske objekte, poremećaji na tržištu, ratno stanje i otežana naplata. Prema razvojnom programu, Poduzeće je trebalo organizacijski oblik prilagoditi tržišnim uvjetima privređivanja za što je planirana promjena kvalifikacijske strukture povećanjem broja visokostručnih kadrova. Za navedeno razdoblje Poduzeće nije planiralo značajnija investicijska ulaganja. Sredstva akumulacije i amortizacije u iznosu 10.000.000.- HRD planirana su za zamjenu dotrajalih sredstava te manje investicije.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Osnovne djelatnosti Društva (usluge pretovara i prijevoznike usluge) obavljaju se u znatno manjem obujmu u odnosu na vrijeme pretvorbe. U 1990. s 23 viljuškara pretovarene su 124 019 tone, a bez mehanizacije je pretovareno 145 000 tona. U 2001. s 13 viljuškara i bez njih pretovareno je 44 000 tone. Smanjenjem broja viljuškara za 45,8%, smanjen je fizički obujam poslovanja za 82,3%. Kod prijevoznike djelatnosti broj motornih vozila smanjen je s 56 u 1992. na 13 u 2001. odnosno za 76,8%. Smanjenje broja motornih vozila na jednu četvrtinu uvjetovalo je smanjenje obujma posla u znatno većem omjeru. Ukupno prijeđena kilometraža smanjila se s 2 076 000 km na 490 000 km, a kilometraža s teretom smanjena je s 2 080 000 km na 110 000 km odnosno za 94,7%. Prihodi od trgovačke djelatnosti smanjeni su s 16.578.424,00 kn u 1994. na 5.138.662,00 kn u 1998., zbog otvaranja trgovačkih centara na području grada Rijeke. Servis motornih vozila obavlja se kao dopunska djelatnost te nije značajnije utjecao na visinu prihoda, dok se špediterska djelatnost nije obavljala. Navedeno je utjecalo na smanjenje ukupnih prihoda s 28.967.924,00 kn u 1994. na 10.922.495,00 kn u 2001. ili za 62,3%. Ulaganja u dugotrajnu imovinu odnose se na tekuće održavanje zgrada i opreme.

Poboljšanja kvalifikacijske strukture zaposlenih visokostručnim kadrovima nije ostvareno. Broj zaposlenika smanjen je s 347 u 1990. na 84 zaposlenika u 2001. Zbog umirovljenja i prekida radnog odnosa po drugim zakonskim osnovama, u navedenom razdoblju radni odnos je prekinulo 159 radnika, od čega 104 na osobni zahtjev i kao tehnološki višak. Tijekom 2002., osim upravne zgrade i radionice u Vukovarskoj ulici te parkirališta na Pehlinu, drugi poslovni prostori dani su u najam (skladišta na Pehlinu i Brajdici te poslovni prostori na Školjiću i Zametu).

S obzirom da ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni, da je Društvo zadržalo osnovnu djelatnost, da je znatno smanjilo prihode, imovinu (transportna sredstva) i broj zaposlenika, da je u razdoblju od 1994. do 2001. ostvarivalo dobit, te da redovito isplaćuje plaće, ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 22. travnja 2003. zakonski predstavnik navodi da je razvojni program sačinjen u vrijeme političkih previranja i gospodarski vrlo loših i nesigurnih uvjeta poslovanja te nije bilo moguće očekivati da plan bude realan i u cijelosti ostvaren.

U vezi ostvarenja razvojnog programa, navodi se da su u skladišnom prostoru na Brajdici obavljani poslovi uvoza i konsignacije. Zaključeni su ugovori o poslovnoj suradnji s partnerima iz Češke i Slovačke, ali je zbog ranije navedenih razloga, prekida komunikacijskih veza i povećanih rizika poslovanja izostalo dobivanje bankarskih garancija. To je naposljetku uzrokovalo prekid spomenutih djelatnosti, odlazak djelatnika i davanje u najam dijela skladišnog prostora drugim subjektima. Uz navedeno, početkom Domovinskog rata bio je mobiliziran značajan dio kamiona i ljudi koji su obavljali prijevoz. Također navodi da se, zbog visoke najamnine te ne postizanja dogovora s gradom Rijeka u vezi plaćanja najamnine, moralo odustati od zakupa dva kata poslovnih prostora u Veslarskoj ulici u Rijeci gdje je bilo zaposleno 67 administrativnih djelatnika. Nakon toga sjedište uprave je premješteno u poslovne prostore na Školjić koji su prije toga bili u prilično derutnom stanju pa ih je trebalo urediti, a mehaničarske usluge, koje su se obavljale u sve manjem obujmu, Poduzeće je nastavilo obavljati u Vukovarskoj ulici gdje su se obavljale od osnivanja Poduzeća.

U vezi planiranog razvoja na parkiralištu Pehlin navodi da se nije odustalo od izgradnje stanice za tehnički pregled vozila. Projektna dokumentacija je napravljena, ali se čeka mišljenje gradskog odjela za urbanizam i graditeljstvo o dozvoljenim djelatnostima na navedenom području prema prostornom planu. Trgovina prehrambenom robom obavljala se u iznajmljenim prostorima grada Rijeke. Navedena djelatnost zatvorena je zbog problema oko visine i plaćanja najamnine i nekonkurentnosti pred velikim robnim kućama i trgovačkim lancima. Na taj je način izbjegnuta bankrot Poduzeća, a ljudi su zbrinuti.

Nadalje navodi da oprema poslovnice na Zametu koja nije procijenjena u temeljni kapital nije bila održavana te se nalazi kao rashodovana na Pehlinu.

U vezi broja elaborata o pretvorbi i njihovog prihvaćanja zakonski predstavnik navodi da je o navedenom odluku donosio isključivo Hrvatski fond za privatizaciju.

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana do dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

1. Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg

Ovlašteni državni revizori:

Alida Keretić, dipl. oec.

Nada Pavšić, dipl. oec.

Miroslava Raffaelli, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Predrag Čurčić, predsjednik, članovi: Franjo Babić, Ivica Gašparac, Ivo Kljajić, Vejsil Kadarić, Josip Maroševac, Mate Marić, Slavka Plavša, Dalibor Vukas i Trpimir Jadrešin

2. Upravni odbor:

Boris Barković, član od 28. svibnja 1992. do 12. lipnja 1995.

Radovan Matraljan, član od 28. svibnja 1992. do 12. lipnja 1995.

Dražen Bevandić, član od 28. svibnja 1992. do 12. lipnja 1995.

Slavica Šćulac-Strenja, član od 28. svibnja 1992. do 12. lipnja 1995.

Milena Čehajić, član od 28. svibnja 1992. do 12. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Milan Groznić, od 28. svibnja 1992. do 12. lipnja 1995.

Todor Kadijević, od 28. svibnja 1992. do 12. lipnja 1995.

Damir Starčević, od 28. svibnja 1992. do 12. lipnja 1995.

Boris Barković, predsjednik od 12. lipnja 1995. do 18. siječnja 2001.,
član od 18. siječnja 2001.

Dražen Bevandić, član od 12. lipnja 1995. do 24. srpnja 1998.

Milan Viduka, član od 12. lipnja 1995. do 15. rujna 2000.

Biserka Petir Frkač, zamj. preds. od 12. lipnja 1995. do 18. siječnja 2001.,
predsjednik od 18. siječnja 2001.

Željko Komazin, član od 18. siječnja 2001.

4. Direktor ili uprava:

Jovan Kričkić, od 29. svibnja 1992. do 25. svibnja 1995.

Nikola Petir, predsjednik od 26. svibnja 1995.

Nikola Petir, mlađi, član od 26. svibnja 1995.

Višnja Skender, član od 26. svibnja 1995.

GRADŠED, RIJEKA

- povezana društva i osobe

1. VUGIP d.o.o. Kašina (61,2% ukupnog broja dionica)

Osnivač: Nikola Petir

Direktor: Nikola Petir od 20. veljače 1990.